

Salgsprospekt

for grundarealet

Navervej, Syd, 7451 Sunds



Areal ved rundkørsel ved Sunds Omfartsvej

Salgspris kontant ekskl. moms:

2.000.000,- kr.

Grundareal:

ca. 25.000 m²

Sagsnr. 19-032

Juli 2019

Torben Clausen, Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06 FAX +45 97 20 95 77 e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR 31645883

1. Introduktion	
1.1 Sagsnr. / dato	19-032 / Juli 2019
1.2 Beskrivelse	Arealet er beliggende i forlængelse af Navervej i Sund ud mod rundkørslen ve den sydlige del af Sunds Omfartsvej.
1.3 Historik	Arealet drives i øjeblikket som landbrugsjord.
1.4 Lejeforhold	Arealet sælges til købers disposition.
2. Salgspris	
2.1 Salgspris	Kr. 2.000.000 kontant. Med tillæg af moms
2.3 Refusion	Der foretages sædvanlig refusion af ejendommens indtægter og udgifter.
3. Beliggenhed	
3.1 Matr.nr.	En del af matr.nr. 1V Torup By, Sunds
3.2 Postadresse	Der er ingen postadresse.
3.3 Kommune	Herning Kommune
4. Anvendelse	
4.1 Nuværende	Ejendommen anvendes til landbrugsjord.
4.2 Anden anvendelse	Alternativt vil ejendommen være velegnet til anden anvendelse, f.eks. erhvervsbyggeri.
5. Generel beskrivelse	
5.1 Kortfattet beskrivelse	Jorden udstykkes fra matr. 1v Torup By, sunds
6. Arealforhold	
6.1 Samlet grundareal	Ca. 25.000 m ²
7. Offentlige forhold og planer	
7.1 Zonestatus	Byzone
7.2 Kommuneplan	Arealet er omfattet af Kommuneplan vedtaget af Herning Kommune. Området, hvor ejendommen er beliggende, kan anvendes til:

Torben Clausen, Klokkenvænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06 FAX +45 97 20 95 77 e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR 31645883

Området må kun anvendes til industrivirksomheder, der stiller visse afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav.

7.3 Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan.

Pr. 1. januar 2008 vil samtlige ejendomme beliggende i byzone som udgangspunkt blive områdeklassificeret som lettere forurenet, jf. § 1, i lov nr. 507 af 7. juni 2006 om ændring af lov om forurenet jord. Kommunen kan dog undtage større sammenhængende områder inden for byzoner, som den har viden om, ikke er lettere forurenede, hvilket i så fald skal ske gennem et kommunalt regulativ

8. Servitutter/Deklarationer

8.1 Servitutter

Arealet er ikke særskilt matrikuleret, hvorfor eventuelle servitutter ikke kendes.

9. Offentlig vurdering

9.1 Vurdering

Arealet er ikke særskilt vurderet

10. Forsikringsforhold

10.1 Forsikringsforhold

Arealet er ikke forsikret.

11. Lejeforhold

11.1 Leje

Der er ingen lejeindtægt.

12. Driftsbudget

12.1 Ejendomsskat

Arealet er ikke udstykket endnu og derfor ikke særskilt vurderet.

13. Kapitalbehov

Købspris

kr.

Deposita

1/2 registreringsafgift

Advokat, anslået

Diverse

Kapitalbehov

kr.

14. Øvrige oplysninger

14.1 Overtagelse

Arealet kan overtages efter nærmere aftale.

14.2 Gæld udenfor købesummen

Ingen gæld.

Torben Clausen, Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06 FAX +45 97 20 95 77 e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR 31645883

14.3 Momsreguleringsforpligtelse	Ejendommen er ikke momsregistreret. Købsprisen tillægges moms.
14.4 Miljøforhold	Arealet er ikke kortlagt i henhold til jord-forureningsloven.
15.5 Mellemsalg	Ret til mellemsalg forbeholdes.
15.6 Tinglysningsafgift	Det forudsættes, at sælger/køber hver betaler halvdelen af tinglysningsafgiften ved udtagelse af skøde.
15.7 Bilag	<ol style="list-style-type: none">1. Fotomontage2. Krak-kort

16. Besigtigelse

Alle henvendelser vedrørende ejendommen, herunder besigtigelse, bedes efter aftale med ejeren venligst rettet til:

Torben Clausen

Tlf. 30 56 56 06

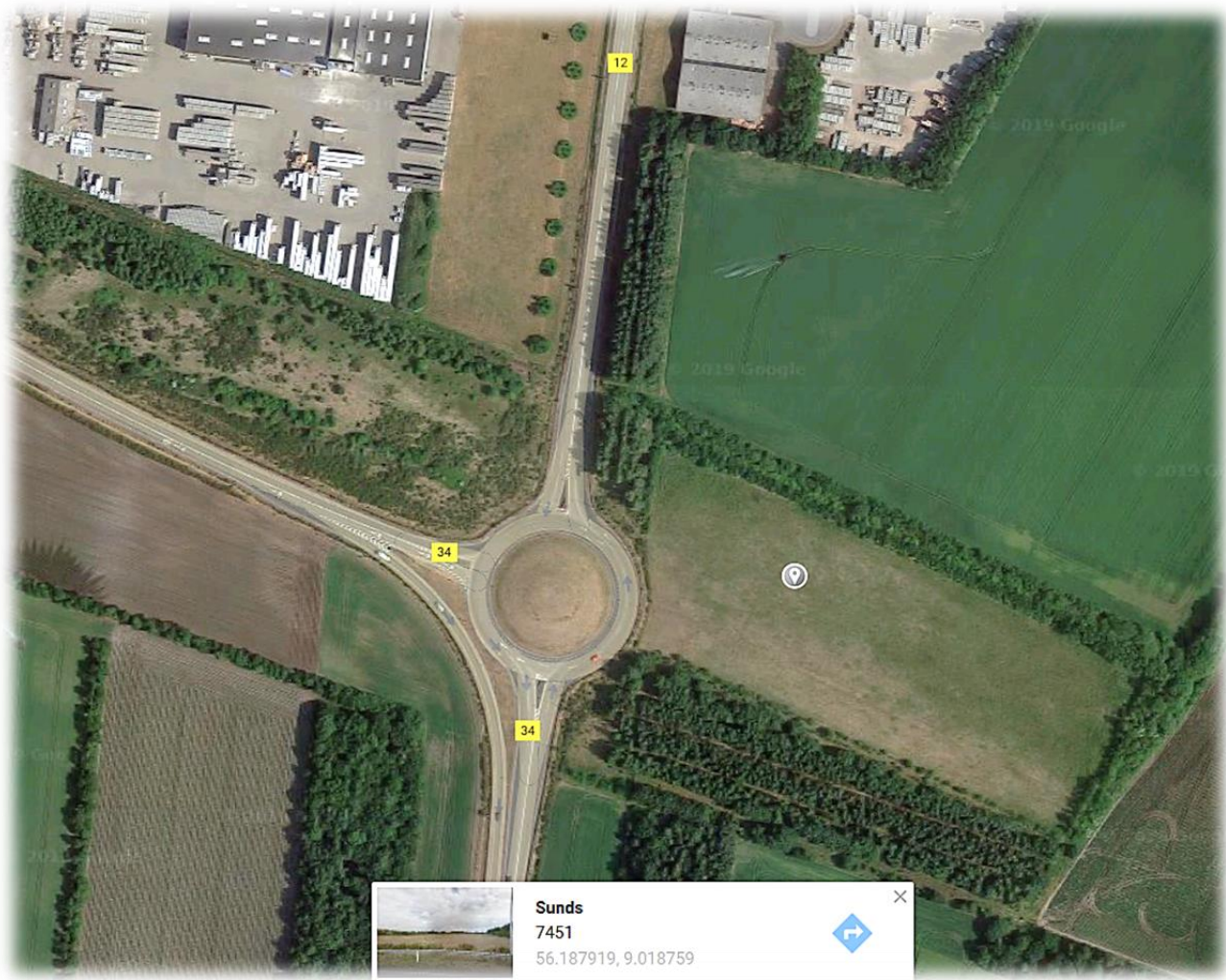
torben@clausen-erhverv.dk

Torben Clausen, Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06 FAX +45 97 20 95 77 e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR 31645883



Arealet set fra rundkørslen

Torben Clausen, Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06 FAX +45 97 20 95 77 e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR 31645883



Navervej Syd, 74561 Sundeby.

Torben Clausen, Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06 FAX +45 97 20 95 77 e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR 31645883