

Lejeprospekt

vedrørende lagerlokalerne

Tingvej 30, 7400 Herning



Diskret beliggende opvarmede lagerlokaler i Herning by.

Samlet areal:
Årlig leje – ekskl. drift:

120 m²
kr. 300 pr. m²

Sag nr. 18-101

Januar 2019

Torben Clausen Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06 e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR-nr 31645883

1. Generelt

Sag nr.:	18-101 / Januar 2019
Beliggenhed:	Tingvej 30, 7400 Herning
Kommune:	Herning Kommune
Anvendelse:	Lager/depot

2. Beskrivelse

Samlet areal:	Det samlede areal udgør 120 m ² fordelt på i alt 3 rum.
Indretning:	Lejemålet er fordelt på én etage. Lejemålet er indrettet i tre rum i forskellig størrelse. Der er port adgang til lejemålet via en port med en bredde på 2,35 m. og en højde på 2.20 m. Loftshøjden i lokalerne er 2,50 m. Lokalerne overtages efter aftale.
Ejendommen:	Ejendommen, der er opført i 1962, fremtræder i en almindelig god vedligeholdelsesmæssig stand. Der er gode tilkørsels- og aflæsningsforhold i gården, hvor lagerlokalerne er beliggende. Der er også mulighed for parkering i gården
Opvarmning:	Fjernvarme

3. Begyndelse og ophør

Overtagelse:	Efter nærmere aftale.
Opsigelsesvarsel:	6 mdr.
Uopsiglighed:	1 år fra lejers side. 1 år fra udlejers side.

4. Lejevilkår

Årlig leje:	Den samlede årlige leje andrager kr. 36.000,- ekskl. moms – svarende til: 120 m ² lager á kr. 300,- pr. m ² = kr. 36.000,-
Varme og drift:	Ud over lejen betaler lejereren følgende: El, vand og varme kr. 50,- pr. m ² årligt. (Indbetales til ejendommens hovedlejer).
Erlægges:	Leje, a conto driftsudgifter og varme erlægges kvartalsvis forud.
Depositum:	Svarende til 3 måneders leje. Depositum indbetales kontant med tillæg af moms.

Torben Clausen Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06 e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR-nr 31645883

Lejeregulering:	Årlig regulering iht. stigningen i nettoprisindekset.
Moms:	Ejendommen er momsregistreret og lejen mv. pålægges moms, p.t. 25 %.
Andre vilkår:	Lejer har ikke fremlejeret eller afståelsesret.
Øvrige vilkår	
Vedligeholdelse:	Indvendig vedligeholdelse af det lejede og dets installationer påhviler lejer. Udvendig vedligeholdelse påhviler udlejer.
P-Pladser:	Der er 2 pladser i gården med respekt af plads til aflæsning af varer.
Mellemudlejning:	Ret til mellemudlejning forbeholdes.

5. Bilag

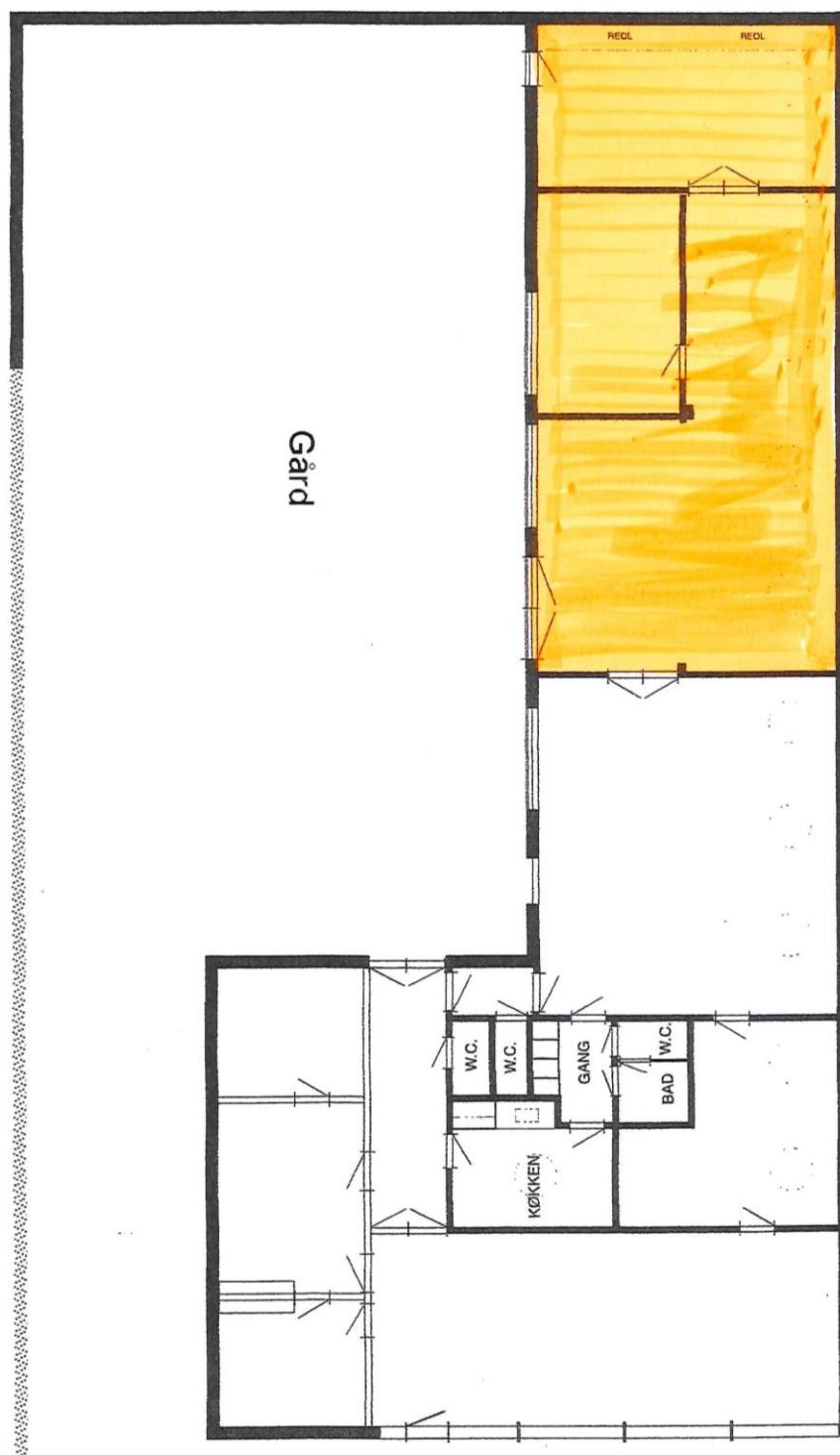
Situationsplan (plantegning)
Diverse billeder
Krakkort

6. Besigtigelse

Besigtigelse kun efter forudgående aftale med:

Torben Clausen
Tlf. 30 56 56 06
torben@clausen-erhverv.dk

Torben Clausen Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06 e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR-nr 31645883



119 kvm. Lagerlokaler Tingvej 30

Tingvej

Torben Clausen Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06 e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR-nr 31645883



Torben Clausen Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06 e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR-nr 31645883



Tingvej 30, 7400 Herning

Torben Clausen Klokkevænget 34, Gjellerup, 7400 Herning
Telefon +45 30 56 56 06 e-mail: torben@clausen-erhverv.dk
www.clausen-erhverv.dk
CVR-nr 31645883